

**א ב י ש י ז י ו**  
**כלכלן ושמאי מקרקעין**  
**שמאי מכריע לפי חוק התכנון והבניה**

תאריך : 20.09.2010  
מס' מינוי : 12042  
סימוכין : 129/10.15

בעניין:

**אילני יעקב ומרים**

באמצעות השמאי יאיר ידיד - yedid778@hotmail.com

המבקש

נגד

**הועדה המקומית לתו"ב ירושלים**

באמצעות השמאי רמה מאור - rama.maor@gmail.com

המשיבה

**הנדון: שומה מכרעת לענין היטל השבחה**  
**חלקה 38 בגוש 30147, רח' השחר 24, ירושלים**

בהתאם להודעת מזכיר מועצת שמאי המקרקעין מיום 20.09.2010 מוניתי על ידי יו"ר מועצת שמאי המקרקעין כשמאי מכריע לעניין היטל השבחה בנכס הנדון.

1. שכר טרחתי בהתאם לתקנות השכר<sup>1</sup> הינו 17,430 ש"ח בתוספת מע"מ (בכפוף לבחינת שומת המשיבה). הצדדים מתבקשים בזאת להעביר 25% מהשכר הנקוב 2,179 ש"ח בתוספת מע"מ לכל צד. תשלומים בהמחאה לפקודת אבישי זיו. ניתן לבצע העברות בנקאיות לבנק לאומי (10) סניף 897 (קרית אתא), חשבון 120200/46, ע"ש אבישי זיו, ולהעביר אישור ההפקדה למשרדנו בציון הפרטים להנפקת חשבונית.
2. שמאי הצדדים מופנים לאמור בתקנות סדרי הדין<sup>2</sup> לעניין לוחות הזמנים. על המבקש להעביר את הפרטים הנדרשים בס' 4(א)(2) עד ליום 11.10.2010.
3. הצדדים מתבקשים להעביר לצד השני עותקים של כל המסמכים המועברים אלי ולוודא שהעותקים התקבלו במלואם.
4. הדיון יתקיים ביום א', 28.11.2010, בשעה 10:30, בבית יהונתן, קומה 5, קניון עזריאלי בעיר מודיעין.
5. בקשה לשינוי במועד הדיון שנקבע לעיל תוגש ע"י הצדדים בכתב בלבד, ולאחר תיאום מועד מוסכם על הצד שכנגד, וזאת לא יאוחר מ- 10 ימים לפני מועד הדיון שנקבע. המועד המוסכם החדש לא יהיה מאוחר מ- 15 ימים מהמועד שנקבע.

בכבוד רב,

**אבישי זיו**  
**שמאי מכריע**



העתק: מזכיר מועצת השמאים.

<sup>1</sup> תקנות התכנון והבניה (שכרו של שמאי מכריע ושמאי מייצע) (הוראת שעה), התשס"ט - 2009  
<sup>2</sup> תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשה להכרעה לפני שמאי מכריע או שמאי מייצע), התשס"ט - 2008  
עמוד 1 מתוך 1